

阳山县黎埠镇人民政府

罗桂芳申请罗桂芳住宅楼建设工程规划报批手续

批前公示

我镇收到罗桂芳提出的罗桂芳住宅楼建设工程规划报批手续申请及相关材料。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的有关规定，对该项目进行批前公示。

一、项目位置及项目概况（报来方案）：用地位于阳山县黎埠镇新建街7号；土地面积为114.67平方米，用地性质为零售商业用地。拟建3层住宅楼，总建筑面积278.92平方米，首层建筑面积107.7平方米，建筑高度10.8米。（详见附图）

二、项目内容：罗桂芳住宅楼

三、公示时间：2025年8月8日至2025年8月18日

四、公示方式和地点：

1. 建设现场；

2. 阳山县黎埠镇政府门户网站

（<http://www.yangshan.gov.cn/qyyslb/gkmlpt/index>）。

五、意见及反馈：

1. 公示期间，凡对以上内容有异议的，可通过书面形式进行反馈；

2. 有效的反馈意见，必须包括提出异议的理由、反馈者的真实姓名、有效联系方式、身份证复印件（个人则提供身份证复印件，单位则提供法人身份证复印件，委托代理人则提供委托代理人身份证复印件），利害关系人必须提供相关证明材料（如国土证、房产证或销售合同等），有效的反馈意见，将作为行政许可的参考；

3. 利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局听证机构提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

六、联系部门及电话：

部门地址：阳山县黎埠镇规划建设办公室

邮政编码：513100

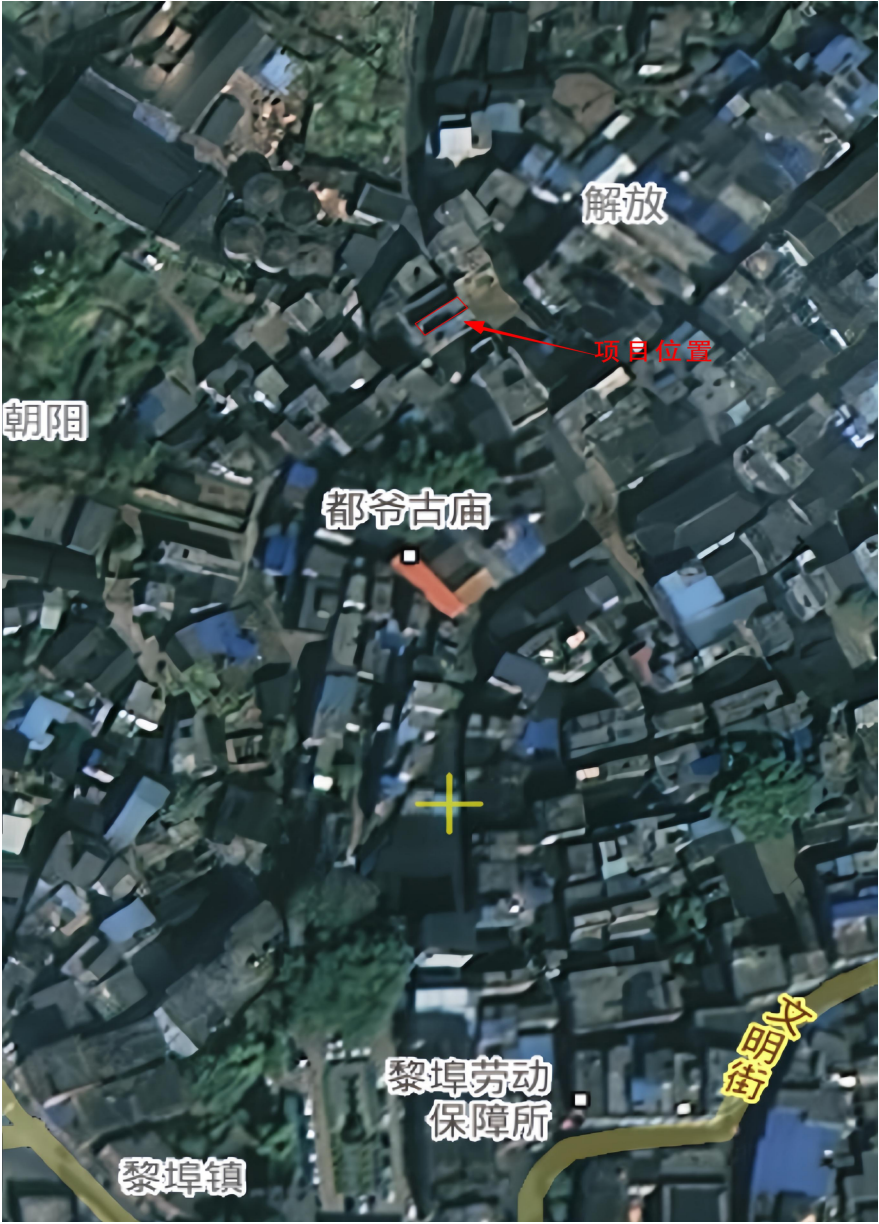
咨询电话：0763-7328993

注：本公示为审批前公示，不代表已同意并完成审批。

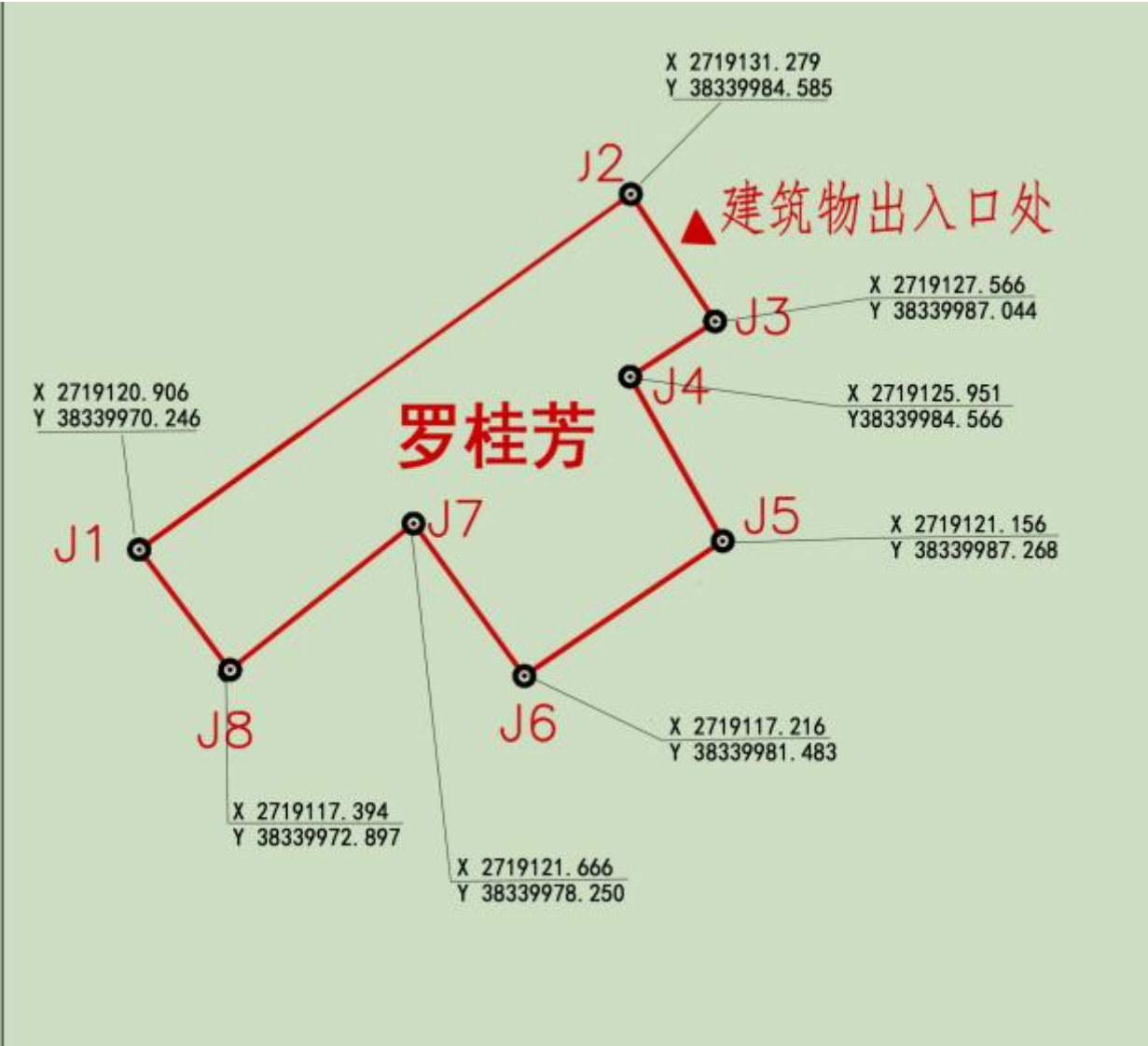
阳山县黎埠镇人民政府

2025年8月8日

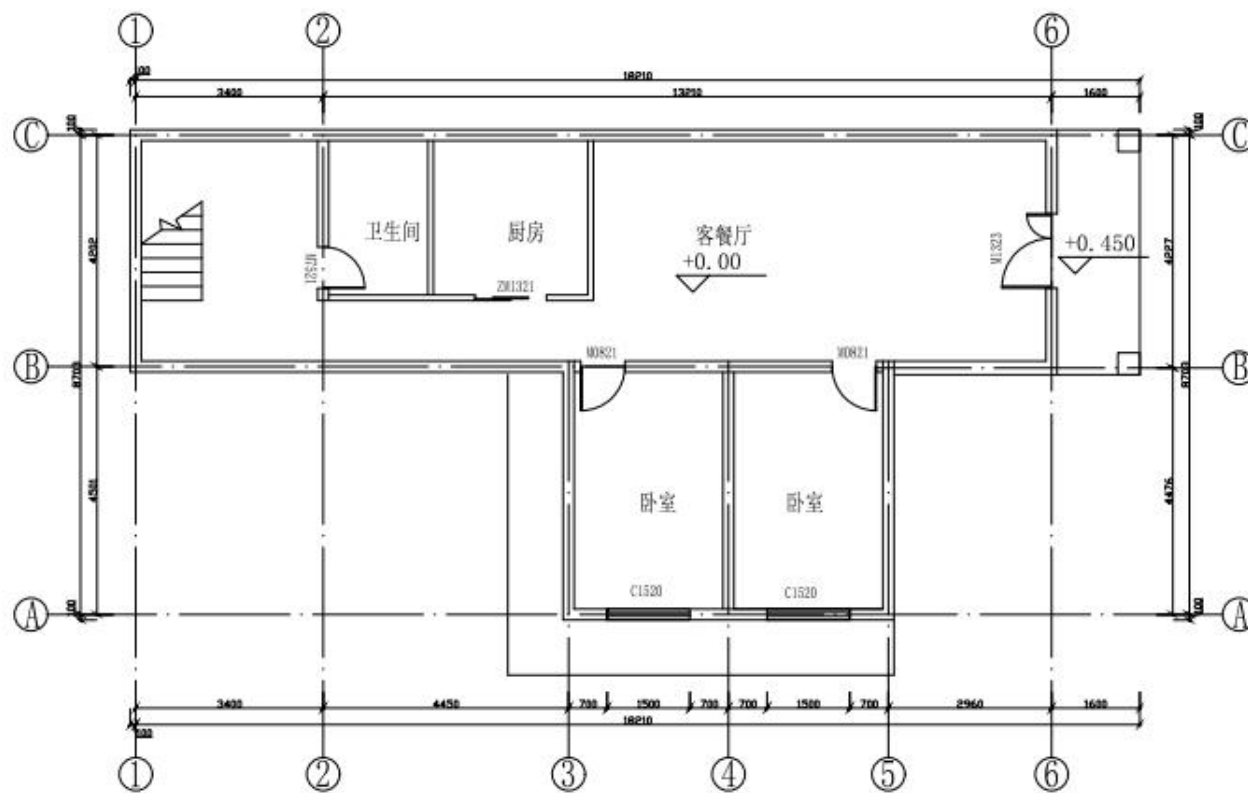
附图:



项目位置图



用地平面图



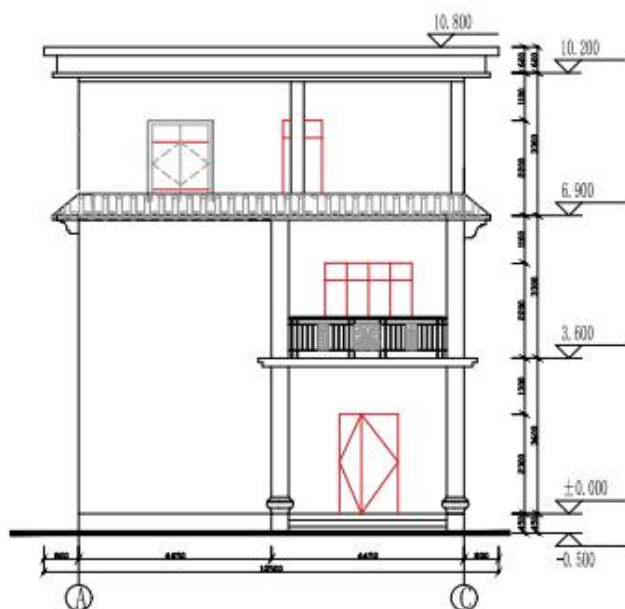
说明:

- 1、未标注门窗按平面图居中安装或靠边安装宽120。
- 2、外墙、分户墙及楼梯间墙为200墙，其余均为120墙。
- 3、墙体均3m长设一构造柱，全部构造柱大样见结施。
- 4、未配筋大样详见结施图。大样配筋以结施图为准。
- 5、厕所标高为-0.350。
- 6、天面找坡均为建筑找坡。

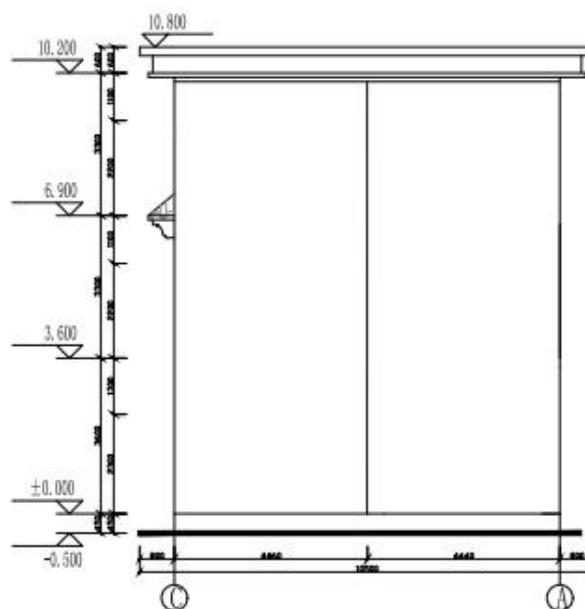
首层平面图 1:100

本层面积: 107.7m²

● 万禹工程设计有限公司				建设单位	罗桂芳	设计号	W-2024-001
建筑行业《建筑工程》甲级	风景园林工程设计专项乙级	设计阶段	施工图	工程名称	罗桂芳住宅楼	图号	JS-03
审定 梁景耀	审核 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	名称	首层平面图	比例	1:100
项目负责人 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	审核 梁景耀	名称	首层平面图	出图日期	2024.3
专业负责人 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	审核 梁景耀	名称	首层平面图	第 1 页	共 1 页



1-4立面图 1:100



1-4立面图 1:100

● 万禹工程设计有限公司				建设单位	罗桂芳	设计号	W-2024-001
建筑行业《建筑工程》甲级	风景园林工程设计专项乙级	设计阶段	施工图	工程名称	罗桂芳住宅楼	图号	JS-06
审定 梁景耀	审核 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	名称	1-4立面图 1-4立面图	比例	1:100
项目负责人 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	审核 梁景耀	名称	1-4立面图 1-4立面图	出图日期	2024.3
专业负责人 梁景耀	设计 梁景耀	校核 梁景耀	审核 梁景耀	名称	1-4立面图 1-4立面图	第 1 页	共 1 页